

# Jardins do Buritis



**EMAG**

GRUPO AGMAR

O QUE É  
**NATURAL**  
PARA VOCÊ?

Para nós, é sentir a brisa da manhã e o sol aquecendo a pele. Acordar ao som acolhedor dos pássaros na janela e levar o dia com mais leveza. Aproveitar bons momentos em família. Ter o bem-estar e o conforto como partes inseparáveis da nossa rotina.

Por isso, chegamos a um dos pontos mais privilegiados do bairro Buritis, aliando a tranquilidade do contato com a natureza à comodidade de uma rede de serviços completa, ao redor.

PARA NÓS,  
*natural*  
É TER UM  
LIFESTYLE  
EXTRAORDINÁRIO





DIA Supermercado

Trigopane

Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia de Minas Gerais

Ares Fit

Escola Americana de Belo Horizonte

Supernosso

Padaria Senhor Pão

Colégio Adventista do Buritis

Parque Municipal Aggeio Pio Sobrinho

Jardins do Buritis

AV. JOSÉ DE OLIVEIRA VAZ, 55

Supermercado BH

Prainha Butiquim Restaurante

ROD. PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK

RUA MOISÉS KALIL

AV. PROFESSOR MÁRIO WERNECK

TENHA TUDO AO REDOR, INCLUSIVE A

# TRANQUILIDADE

📍 AV. JOSÉ DE OLIVEIRA VAZ, 55 - BURITIS

Estratégica é a palavra-chave para designar a localização do Jardins do Buritis: por um lado, estamos em uma rua muito calma e arborizada para você se desconectar do corre-corre. Por outro lado, temos uma rede completa de comércios e serviços ao redor para atender às necessidades do seu dia a dia. Aproveite!

# Jardins do Buritis

ONDE  
VIVER BEM

É NATURAL

2 SUÍTES ou  
3 QUARTOS

---

COM SUÍTE E VARANDA

---

68 a 181 m<sup>2</sup>

OPÇÕES DE COBERTURA  
E COM VARANDA



# DESFRUTE

AMBIENTES QUE  
COMPLETAM OS SEUS DIAS



O Jardins conta com um projeto que valoriza a sua felicidade. Aqui você encontrará uma área de lazer completa, que inclui piscina e quadra de beach tennis, e plantas que abraçam o seu estilo e a sua personalidade.

ENTRE  
E SE SINTA  
EM CASA!

ENCANTE-SE

COM A ESTÉTICA DO  
SEU NOVO LAR

Orquídea

# A ELEGÂNCIA

EM SEUS ENCONTROS







VIVA DELICIOSOS  
MOMENTOS



TREINE  
COM MAIS  
COMODIDADE



# UM MERGULHO

SEMPRE CAI BEM



PISCINA COM DECK

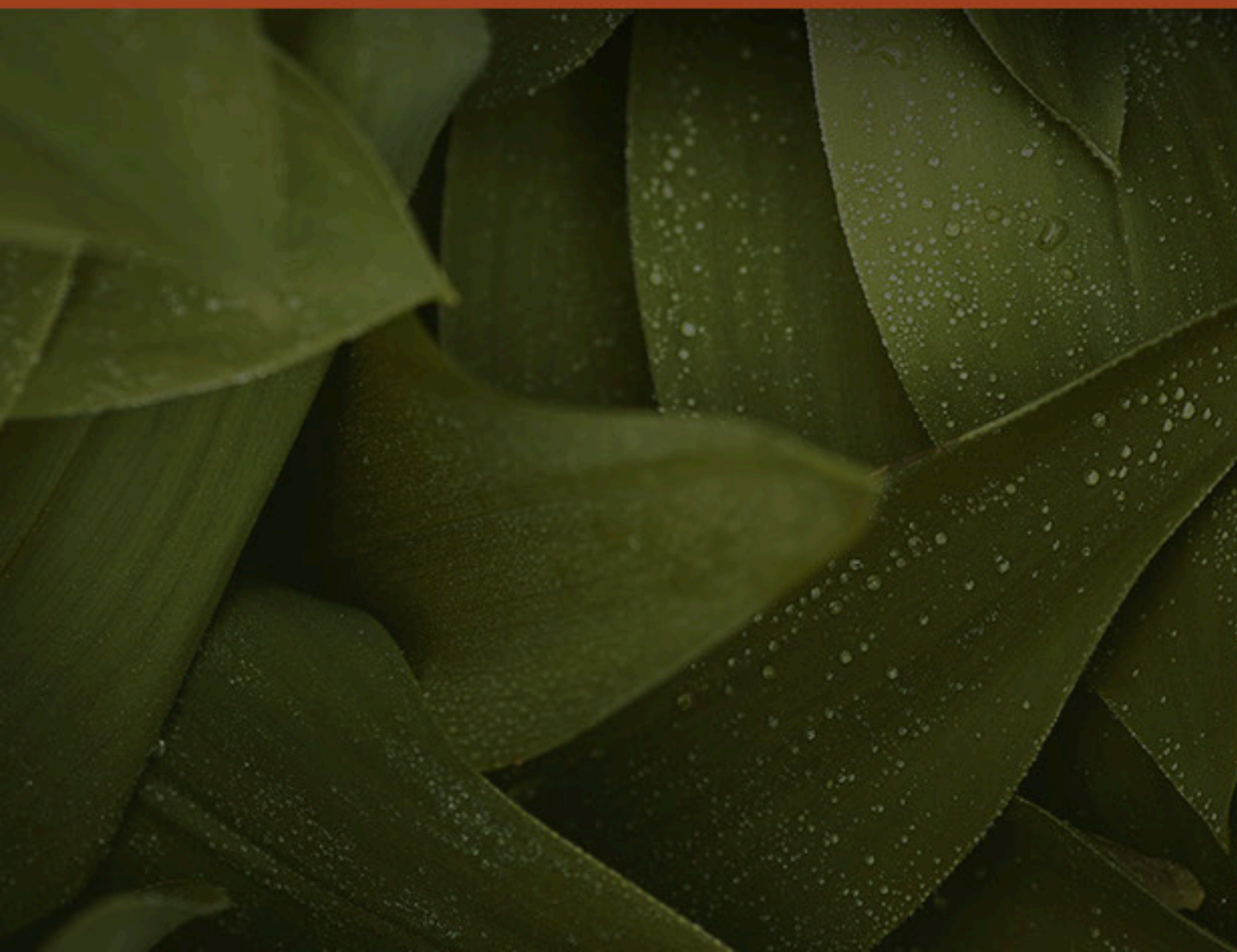


SALA DE DESCANSO



# RELAXAR

É UMA DÁDIVA



SAUNA



MAIS SAÚDE  
PARA TODA A FAMÍLIA

QUADRA POLIESPORTIVA

QUADRA DE BEACH TENNIS



PRATIQUE  
SEU ESPORTE FAVORITO

PLAYGROUND



DIVERSÃO

E SEGURANÇA  
SEMPRE JUNTAS

DÊ ESPAÇO PARA A  
CRIATIVIDADE





# PROJETOS

QUE ABRAÇAM A SUA  
PERSONALIDADE

No Jardins do Buritis há vários modelos de plantas para você poder escolher aquela que mais combina com o seu estilo de vida e com as suas necessidades. Desde opções com 1 e 2 suítes até as coberturas e varandas.

AQUI, CERTAMENTE,  
VOCÊ ENCONTRARÁ  
O TAMANHO IDEAL  
*para viver*  
O SEU SONHO



# CONFORTO

SOB MEDIDA PARA O SEU ESTILO





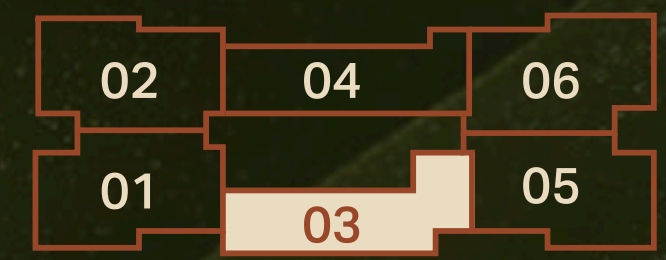




# 1 QUARTO

1 SUÍTE

66 m<sup>2</sup>



# COMODIDADE

ALÉM DAS EXPECTATIVAS





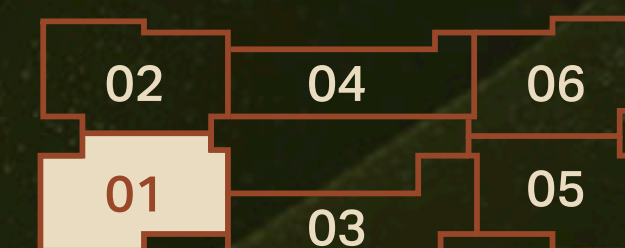




# 3 QUARTOS

1 SUÍTE

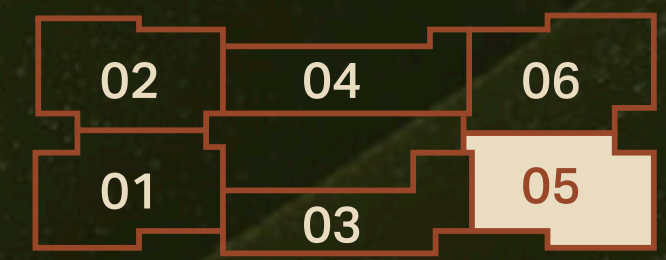
71 m<sup>2</sup>



# 3 QUARTOS

1 SUÍTE

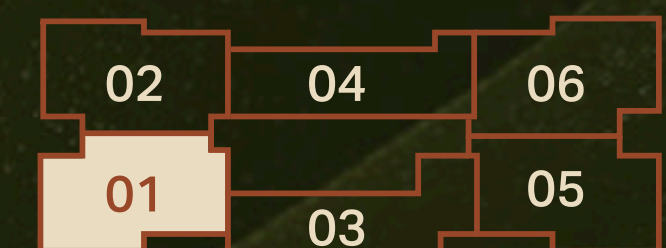
72 m<sup>2</sup>



# 2 QUARTOS

2 SUÍTES

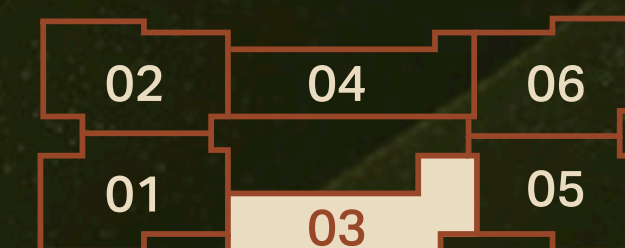
71 m<sup>2</sup> | COM VARANDA



# 2 QUARTOS

2 SUÍTES

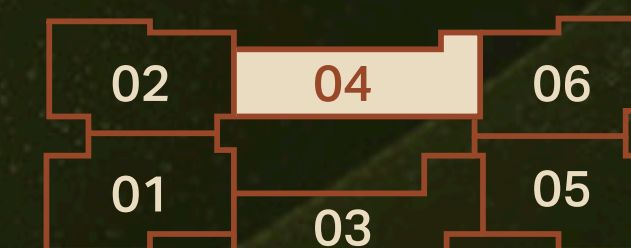
66 m<sup>2</sup>



# 2 QUARTOS

2 SUÍTES

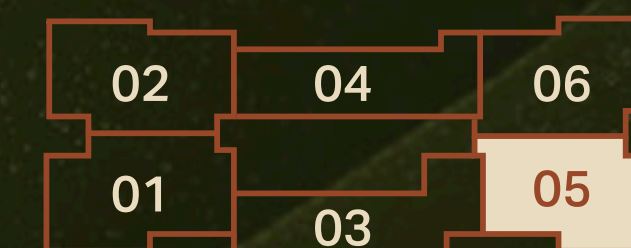
64 m<sup>2</sup>



# 2 QUARTOS

2 SUÍTES

72 m<sup>2</sup> | COM VARANDA



# 3 QUARTOS

1 SUÍTE

177 m<sup>2</sup>

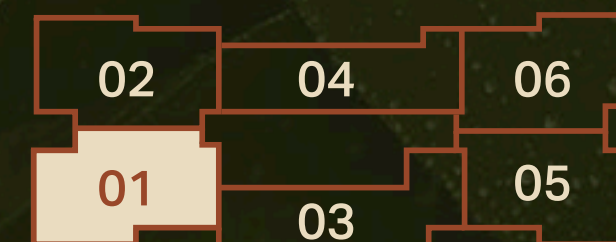


1º PAVIMENTO

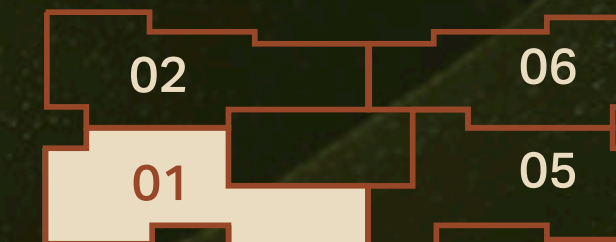


2º PAVIMENTO

1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO





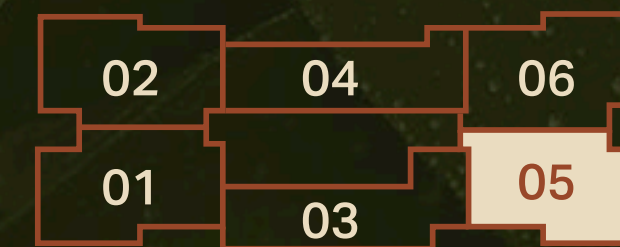
# 3 QUARTOS

1 SUÍTE

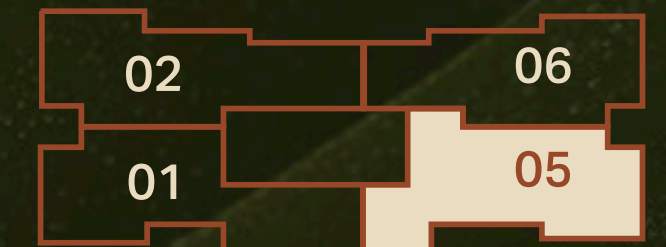
181 m<sup>2</sup>



1º PAVIMENTO












2º PAVIMENTO













# FIGHA TÉCNICA













## O EMPREENDIMENTO

-  2 e 3 quartos
-  64 a 181 m<sup>2</sup>
-  Opções de área privativa e cobertura
-  6 unidades por andar
-  Duas torres, sendo: torre 1 - Orquídea; e torre 2 - Tulipa
-  42 unidades por torre
-  2 elevadores
-  2 vagas de garagem por apartamento tipo
-  3 vagas de garagem por cobertura




## DIFERENCIAIS DO JARDINS DO BURITIS

-  Lazer completo
-  Áreas comuns mobiliadas
-  Área verde no entorno e dentro do empreendimento
-  Rede hidráulica em *shafts*
-  Fachada revestida em pintura
-  Infraestrutura para sistema de segurança e circuito fechado de TV
-  Espaço pet
-  Coworking
-  Mercadinho
-  Terraços externos ambientados

## DIFERENCIAIS DE LAZER

-  Salão de festas
-  Espaço grill
-  Espaço gourmet Torre Orquídea
-  Espaço gourmet Torre Tulipa
-  Espaço fitness
-  Playground
-  Espaço kids
-  Salão de jogos
-  Piscina com deck
-  Quadra poliesportiva
-  Quadra de beach tennis
-  Sauna com sala de descanso

## DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

-  Piso em porcelanato e bancadas de granito na cozinha
-  Opções de kits de box, espelhos, armários e layout
-  Infraestrutura para ar-condicionado\*

\*Não inclui equipamentos.

# REALIZADORES



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



DESIGN DE INTERIORES



ARQUITETURA

RAFAEL XISTO

MARKETING IMOBILIÁRIO



Jardins  
and Purins





**EMAG**

GRUPO AGMAR

FALE CONOSCO E SAIBA MAIS:

**31 3343-8000**

ESTANDE DE VENDAS:

**Av. José de Oliveira Vaz, 55 - Buritis**

[emagconstrutora.com.br](http://emagconstrutora.com.br)